

Langå Varmeværk A.m.b.a

Formandsberetning for året 2023

Bilag til referat fra generalforsamlingen den 23. april 2024

Formand Kurt Vilstrup takkede for ordet, og nævnte, at som supplement til beretningen, vil der blive givet information om nye fremtidige tiltag. (Pkt. 11 fra dagsordenen)


Langå Varmeværk



Langå Varmeværk A.m.b.a.
Ordinær generalforsamling 23. april 2024





Velkommen

Pkt. 2. Bestyrelsens beretning


Langå Varmeværk

Dagsorden ordinær generalforsamling Langå Varmeværk a.m.b.a

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår
3. Det reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse
4. Budget for indeværende driftsår fremlægges til orientering
5. Investeringsplan for kommende år fremlægges til orientering
6. Forslag fra bestyrelsen
7. Indkomne forslag fra andelshavere/varmeaftagere
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer
9. Valg af suppleanter til bestyrelsen
10. Valg af revisor
11. Information om nye tiltag.
12. Eventuelt



På vegne af bestyrelsen og ledelsen vil vi gerne fremhæve følgende hovedpunkter om aktiviteter og status for Langå Varmeværk fra året 2023, samt orientere om fremtidige fokuspunkter.


Langå Varmeværk

Pkt 2, Bestyrelsens beretning for året 2023

- Status Langå Varmeværk.
 - Samarbejdet med Laurbjerg og Værum Ørum
 - Skovlyst-projektet
 - Løbende optimering af driften
 - Kommunikation med forbrugerne
- Økonomi.
 - Energipriser og varmepriser
 - Bestyrelsens vurdering af årsregnskabet.
 - Gennemgang regnskab - særskilt punkt v. Revisor
- Pkt. 11, Information om nye tiltag.
 - Igangværende strategiproces
 - Indsatsområder.



Organisation

Der er i løbet af 2023 ikke sket ændringer på personalesiden omkring ledelse, drift og administration.

Vedr. bestyrelsen er Flemming Lilleør indtrådt i bestyrelsen, da Berit Nielsen har solgt sit hus, og dermed ikke længere er andelshaver.

Jeg vil gerne takke for et godt samarbejde og for den store indsats, der er ydet fra personalet og fra bestyrelsen gennem året med løsning af de mange opgaver for både Langå Varmeværk samt for vores samarbejdspartnere i Værum-Ørum og Laurbjerg, hvor vi også varetager drift og administration.


Langå Varmeværk

Organisering og personale 2023

Administrationen

Administration og regnskab	Marianne Tødt
Forbruger-administration	Iben Mikkelsen



Driften

Driftsleder	Hans Jørgen Hansen
Driftsassistent	Erik Christensen
Driftsassistent	Poul Hvid Christensen



Bestyrelsen

Formand	Kurt Vilstrup
Næstformand	Lars Hjørholt
Øvrige medlemmer	Ejnar Kalstrup
"	Jens Riis
"	Jacob Wittenkamp Bogh
"	Flemming Lilleør

Suppleant fra feb. 2023 Steen Krogsdal

Overordnet status for Langå Varmeværk i 2023

Langå Varmeværks nuværende energikilder med solanlæg og varmepumper på Randersvej kombineret med anlægget på Borgergade med varmeproduktion og el-salg i spidsbelastninger har fungeret stabilt.



Langå Varmeværk A.m.b.a



- ✓ Leverer varme og varmt vand til mere end 2.500 borgere i Langå
- ✓ Langåborgene ejer varmeværket
- ✓ Vi er på 954 andelshavere. (6 nye i årets løb)
- ✓ "Hvile i sig selv princippet" – Balance i indtægter og udgifter.
- ✓ Sund økonomi – og stabile varmepriser.
- ✓ Generalforsamlingen vælger bestyrelsen iht. vedtægter.
- ✓ Vi har sammen investeret et stort to-cifret mio beløb i grøn omstilling.

Samarbejdet med de øvrige værker i lokalområdet

Vi har et godt samarbejde med varmeværkerne i Værum-Ørum og i Lauerbjerg, hvor vi varetager daglig drift og administration samt assisterer med ressourcer ved gennemførsel af nye projekter hos dem.

Sammen med de øvrige værker er det muligt for os – og et mål for fremtiden, at vi via det forpligtende samarbejde, har en professionel organisation, der sikrer en effektiv og stabil varmeforsyning.

Vi er kommet langt i den grønne omstilling i lokalområdet, hvor vi gør os mere og mere uafhængig af anvendelse af de fossile energikilder.



Langå Varmeværk

- ✓ Vi bidrager aktivt til bæredygtig omstilling af varmeforsyningen i lokalsamfundet.

- ✓ 3 selvstændige varmeværker driftes og administreres fra Langå



- ✓ Forpligtende samarbejde nu – og fremover.



Værum-Ørum Kraft Varmeværk



Lauerbjerg Kraft Varmeværk

Fokus på optimeringer

I løbet af 2023 er der ikke gennemført nye projekter i Langå. Der har været arbejdet med løbende optimeringer, herunder løbende udskiftning til nye digitale målere hos forbrugerne.


Langå Varmeværk

Løbende fokus på optimeringer

- Optimering af varmepumpeanlæg i samspil med sol og gasmotor (varme/elsalg)
- Sænke fremløbstemperatur - og returtemperatur giver energibesparelser – og lavere varmepris
 - Returtemperatur er reduceret fra 38-40 grader til 35-36 grader
 - Varmetabet reduceret med mere end 3 % de seneste par år
- Vi er langt med udskiftning af forbrugsmålere til nye intelligente målere
 - Lokalisere fejl / brud betydelig hurtigere
 - Automatisere aflæsninger og afregning
 - Forbrugere får mulighed for via App at følge forbrug / fremløb-/returtemp på dagsbasis
 - Vi kan rådgive om justeringer af anlæg hos forbrugerne ud fra data.



Undersøgelser viser, at en fokuseret indsats sammen med forbrugerne kan påvirke varmeprisen med 5-10 %

Skovlystprojektet

I samarbejde med leverandører, myndigheder og Skovlystgruppen har der været ydet en stor indsats for at beskrive mulige fjernvarmeprojekter til Skovlyst inkl. ny hovedledning ført under banen i Langå.

For at fjernvarmeprojekt til Skovlyst området kunne godkendes i forhold til vilkår i forsyningsloven og med finansiering via KommuneKredit, var der et krav om, at der pr. 5. december 2023 var minimum 75 tilslutningsaftaler ud af 143 mulige i Skovlyst. Der var 53 tilslutningsaftaler ved fristens udløb den 6. december 2023.

Langå Varmeværk må derfor konstatere, at der ikke er grundlag for at godkende og gennemføre projektet, hvilket også er meddelt videre til de involverede parter og myndigheder.


Langå Varmeværk

Skovlyst projektet 2023

- Skovlyst projektet med den nye alternative (billigere) underføring under banen - investering ca 17 - 18 mio.
- **Godkendelse og finansiering kræver minimum 75 tilsagn**
- Der var 53 aftaler ved fristens udløb 6. december 2023
- Der er pt ikke grundlag for at gennemføre projektet.
- Bestyrelsen har besluttet, at stoppe yderligere undersøgelser.



FÅ FJERNVARME I SKOVLYST



Bestyrelsesbeslutning

Måtte der komme nye politiske eller økonomiske rammevilkår for udrulning af fjernvarme til nyt fjernvarmeområde som Skovlyst, er der selvfølgelig mulighed for at drøfte dette med Langå Varmeværk.

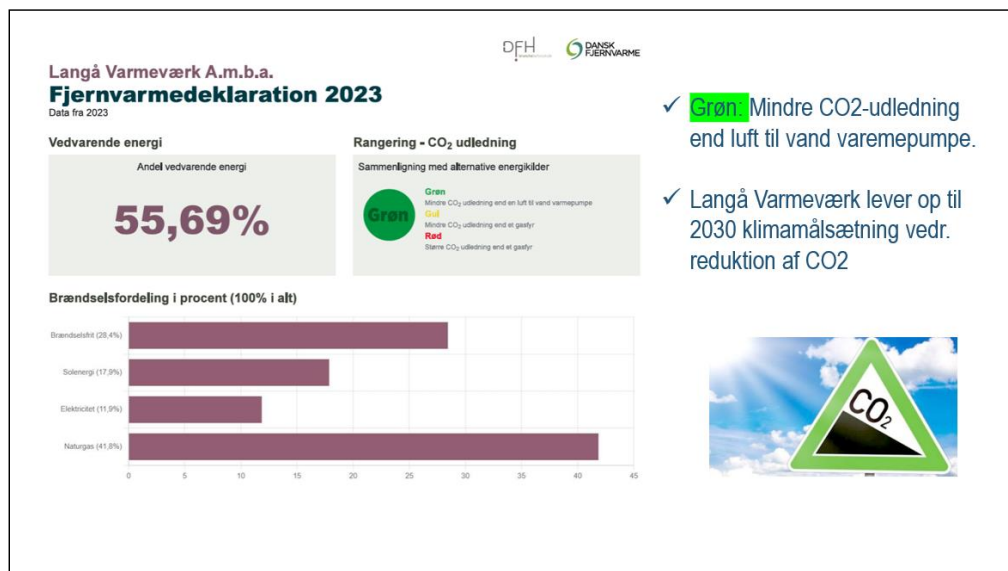
Kommunikation med forbrugerne

Vi har øget kommunikationen med forbrugerne. Der bliver gjort en indsats for løbende at orientere og rådgive om optimeringer hos forbrugeren via hjemmeside og via supplerende information på Facebook. Det er hjemmesiden, som er master for de faktuelle forhold om priser og vilkår mv.

Via E|Forsyning kan forbrugerne også følge eget forbrug.

The screenshot shows the Langå Varmeværk website with a header in Danish: "Vi øger løbende kommunikationen med forbrugerne – hjemmeside, facebook, E-forsyning". The website features several news items with dates and titles, such as "Invitation til generalforsamling 2024", "Prisblad 2024", "Status på Projekt Skovlyst", "Udskiftning af fjernvarmålere", "Projekt Skovlyst: Er foråret - og varmen på vej?", and "Budget og varmepris for 2023 er godkendt". To the right, there is a Facebook page for "Langå Varmeværk" with 287 likes and a post about "Opfordring til at gå på E|Forsyning" with a photo of a hand holding a smartphone.

På hjemmesiden er det også muligt at se og følge Fjernvarmedeklaration for Langå Varmeværk.

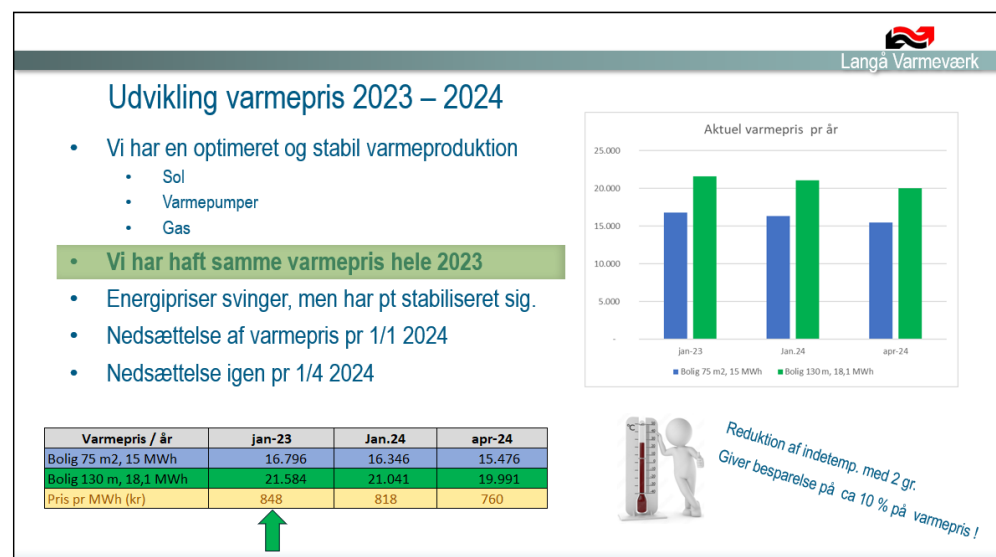


Varmepriser

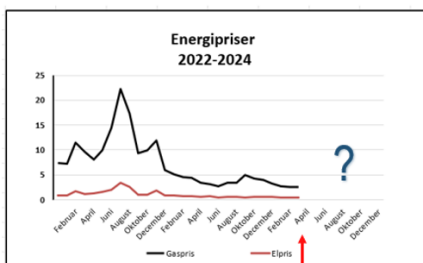
Ifølge Dansk Fjernvarme er de årlige omkostninger ved at have fjernvarme konkurrencedygtig i forhold til øvrige energikilder.

Vi har i året 2023 fastholdt samme varmepris hele året.

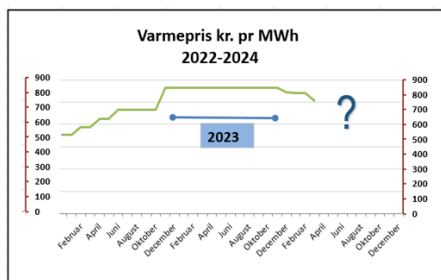
Når vi ser ind i 2024, er det fortsat forventningen, at der er forholdsvis stabile energipriser. Da Varmeværket ved årets udgang kommer ud af året med et overskud, har vi i 2024 valgt at sænke varmeprisen pr. 1/1 2024 og også her senest pr. 1/4 2024.



Udvikling energi- og varmepris 2022 – 2024



- Hvis energipriserne fortsat holder sig i ro resten af 2024, forventer vi et positivt resultat i indeværende år



Regnskab

Revisor gennemgår regnskabet under punkterne 3-5 på dagsordenen.

Fra ledelsesberetningen i årsrapporten 2023 - Langå Varmeværk A.m.b.a.

- ✓ Kombinationen af 3 velkørende varmekilder med varmepumper, solanlæg og gasmotor til spidsbelastninger medfører en **stabil og sikker varmeproduktion**, som løbende optimeres i forhold til de svingende energipriser.
- ✓ **Underdækning** fra tidligere år med de meget høje energipriser er **fuldt afviklet** i løbet af året. Afskrivninger på de gennemførte investeringer foretages løbende.
- ✓ **Gennemførte rådgivningsydelser** i forbindelse med undersøgelser og beskrivelser af nye projekter er **udgiftsført**.
- ✓ Regnskabet er afsluttet med en **overdækning** på kr. 1.078.752 til indregning i kommende års varmepris.
- ✓ Årets udvikling og resultat anses på baggrund af ovenstående for meget tilfredsstillende ud fra "hvile i sig selv" princippet for varmekværker.
- ✓ I 2023 er der **opstartet en strategiproces** med henblik på at sikre, at Langå Varmeværk løbende lever op til de samfundsmæssige krav med fokus på miljø, digitalisering og optimering i forhold til nuværende og nye forbrugere.



Bestyrelsen indstiller regnskabet til godkendelse her på generalforsamlingen.

Strategi

I løbet af 2023 er der i bestyrelsen opstartet et strategiarbejde, for at sikre, at vi har det bedst mulige grundlag til at træffe beslutninger og for prioritering af indsatsområder i den løbende udvikling af Langå Varmeværk. En udvikling som er på vegne af forbrugerne og iht. vedtægter og samfundsmæssige rammevilkår.

Langå Varmeværk

Grundlaget for Langå Varmeværk A.m.b.a

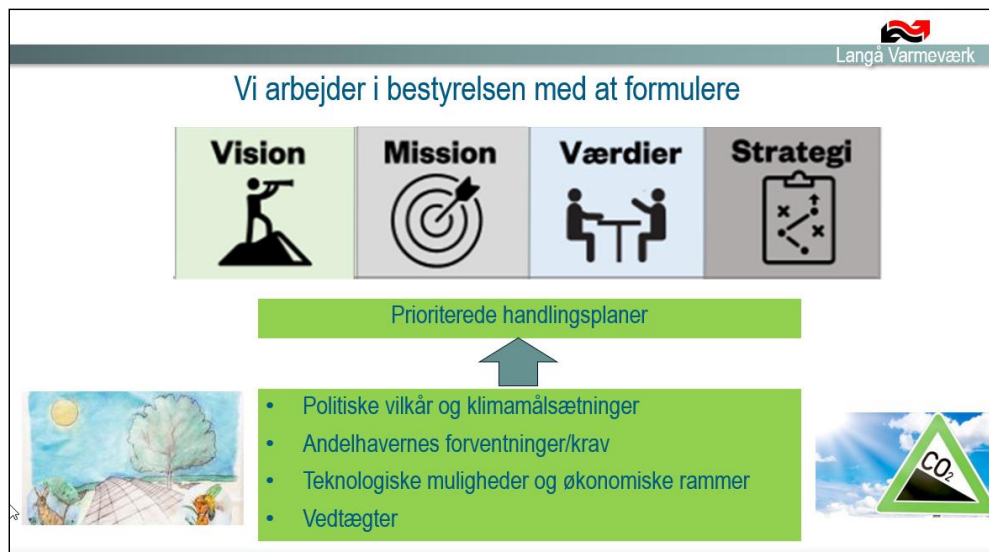
Hovedformål defineret i vedtægter:
At etablere og drive energiproduktionsanlæg samt at distribuere energi i Langå.

- **Andelshaverne/** ejerne vælger på generalforsamlingen en bestyrelse.
 - Drives efter "hvile i sig selv" princippet. Der må ikke tjenes penge på varmeforsyningen
 - Vi skal ud over generel lovgivning overholde varmeforsyningsloven
- **Bestyrelsen**
 - Har det overordnede ansvar for beslutninger vedrørende drift og investeringer.
 - Udarbejder sammen med ledelsen den overordnede strategi og mål.
- **Daglig ledelse**
 - Har ansvaret for den daglige drift af selskabet.



www.langaafjernvarme.dk

I vore vedtægter tages der f.eks. ikke stilling til, hvilke energikilder Langå Varmeværk prioriterer fremover i forbindelse med den fortsatte øgede fokus på anvendelsen af bæredygtige energikilder i varmeforsyningen.



I bestyrelsen har vi formuleret følgende udkast til Vision og Mission for Langå Varmeværk i version 1.0. Bestyrelsen vil i den kommende periode arbejde videre med strategiarbejdet.

Når bestyrelsen har fastlagt de endelige formuleringer, vil der blive orienteret om det på hjemmesiden.


Langa Varmeværk

Vision

- Vi arbejder aktivt for at reducere CO2-udledningen, og dermed fremme en bæredygtig fremtid, som beriger livet for alle.
- Langa Varme engagerer sig aktivt i udviklingen og drift af bæredygtige energiløsninger i lokalsamfundet.



Ver. 1.0 – april 2024
Ikke besluttet


Langa Varmeværk

Mission

- Vi sikrer energieffektive og **bæredygtige** varmekilder, som beskytter vores natur og miljø og **minder CO2 udledning.**
- Vi sikrer langsigtede og **økonomisk rentable** varmeløsninger til fordel for både forbrugere og miljø
- Vi vil være forbrugernes foretrukne valg som leverandør af **bæredygtig og stabil varme.**
- Vi er forbrugernes **betroede rådgiver** i optimering af varme anlæg, som sikrer effektivitet for alle.
- Vi er - og udvikler løbende en stabil og **attraktiv arbejdsplads**, som er kendt for høj faglig ekspertise
- Vi er en **pålidelig servicepartner** for varmeselskaber i lokalområdet, hvor vi aktivt fremmer samarbejde og bidrager med viden og ressourcer.



Ver. 1.0 – april 2024
Ikke besluttet


Langa Varmeværk

Værdier:

- ✓ Troværdighed
- ✓ Faglighed
- ✓ Åbenhed
- ✓ Enkelhed
- ✓ Nærhed
- ✓ Nytænkning



- ✓ Sig det du mener
- ✓ Sig det du gør
- ✓ Gør det du siger

Ver. 1.0 – april 2024
Ikke besluttet

Udpluk af fokusområder i den kommende tid

- Prioritere indsatsområder ud fra strategi
- Løbende vurdere og planlægge fremtidens bæredygtige energikilder i Langå
 - Hvornår og hvordan vil vi etablere alternativer til nuværende anvendelse af gas ?
- Udvikle og dimensionere organisationen til øgede krav til digitalisering
 - Løbende optimering af ledningsnet/energianlæg.
 - Digitale målere – udnytte mulighed for optimering sammen med forbrugerne
 - Planlægge indkøring af nyt økonomisystem iht ny bogføringslov
 - Udvikle samarbejde og serviceydelser - de øvrige værker i lokalområdet.
- Undersøge behov for og grundlag for fjernvarme til Industriområdet langs Randersvej.
- XX



Det er bestyrelsens og ledelsens vurdering, at Langå Varmeværk har gode forudsætninger for at sikre varmeforsyningen i Langå.

Grønnere stabil varme til flere - til konkurrencedygtige priser - og med høj forsyningsikkerhed.

Tak for ordet.

Kurt Vilstrup
Formand for bestyrelsen

