

Information om for fjernvarme i Skovlystområdet 2024 - og ny tilslutningsaftale.

Som nævnt i tidligere informationer har Langå Varmeværk gennem 2023 arbejdet videre med et nyt projekt med udrulning af fjernvarme til Skovlystområdet i Langå. Et projekt med ny hovedledning under banen og under Væthvej, hvor vi ikke er afhængig af Banedanmarks kommende banesækning igennem Langå by. (Se yderlige information på hjemmesiden.)

- I 2022 var der 68 forbrugere, som havde givet tilsagn om tilslutning til fjernvarme. På dette tidspunkt krævede projektet 80 tilslutning for at kunne godkendes og gennemføres økonomisk i forhold til forsyningslovens krav til driftsøkonomi og finansiering af fjernvarme til et nyt område.
- De nye 2024 beregninger viser, at vi nu kan gennemføre projektet i 2024 med et minimumsantal på 75 stk. tilslutningsaftaler.
- Vi har undervejs haft dialog med Skovlystgruppen, og i samråd med dem udarbejdet 2 forskellige modeller for **tilslutningsaftale 2024** for forbrugerne i Skovlystområdet.
 - **Model 1 med betaling af tilslutningsbidraget som et engangsbeløb pr. hus.**
 - **Model 2 med betaling af tilslutningsbidraget pr. hus fordelt over 30 år.**

Kampagnetilbud gældende frem til 5. dec. 2023.

- På baggrund forhandlinger med udvalgte leverandører om gennemførelse af Skovlystprojekt 2024, har vi udarbejdet et kampagnetilbud til forbrugere i Skovlystområdet, som gælder frem til 5. dec. 2023.
- Hvis en forbruger i Skovlyst ønsker tilslutning efter 5. dec. 2023, er tilslutningen dyrere at gennemføre.
 - Stikledning vil efterfølgende være efter faktiske omkostninger.
 - Tilslutningsbidrag kan ikke afdrages over 30 år via Varmeværket, og der ydes ikke kampagnerabat.
 - Kampagnerabat gælder kun de forbrugere, som indgår tilslutningsaftale inden 5. dec. 2023.

Alle som ønsker at tiltræde aftale om fjernvarme i Skovlyst skal returnere vedlagte aftale underskrevet. Fristen for returnering af tilslutningsaftaler er 5. dec. 2023. Aftale vedlagt som bilag.

Takst for tilslutning Fjernvarme Skovlystområdet.	Model 1 Engangsbetaling	Model 2 Områdebidrag i 30 år
	kr. inkl. moms	kr. inkl. moms
Engangstilslutningsbidrag	75.000	
Kampagnerabat gælder ved tilsagn inden 5. dec. 2023	-25.000	
Stikledning inkl. materialer, entreprenørarbejde og hovedhaner ved forbrugssted. (Ved stikledning udover 15 m betales 1.000 kr pr m.)	15.000	
Model 1 Engangsbeløb for tilslutning inkl. stikledning	65.000	
Model 2 Områdebidrag pr. måned i 30 år pålagt huset. Optrækkes over varmeregning som alternativ til engangsbetaling af områdebidrag og stikledning.		400 kr. pr. måned
Fjernvarmeunit inkl. opsætning	I henhold til eget tilbud fra VVS.	I henhold til eget tilbud fra VVS.
Løbende afregning for varme	Iht. gældende prisblad	Iht. gældende prisblad

Betalinger

Opkrævning for tilslutning og afregning af forbrug påbegyndes, når varmemåler er tilsluttet.

Andet

Hvis nuværende gasfyr bryder sammen i perioden fra projekt Skovlyst er påbegyndt og fjernvarmemåler er opsat, kan Langå Varmeværk efter aftale stille et mobilt gasfyr til rådighed.

Tilskud til nedtagning af Gasfyr

Den enkelte forbruger søger selv om evt. tilskud til nedtagning af nuværende gasfyr.

Erhverv

Ved tilslutning af erhvervsjendom udarbejdes et særskilt tilbud.

Prisblad Skovlystområdet.

Afregning af varmeforbrug vil være i henhold gældende prisblad for fjernvarme i Langå.

		kr. inkl. moms
Afregning af forbrug	pr. MWh	848,00
Abonnementsbidrag		520,00
Effekt-/leveringsbidrag	pr. m ²	39,25
Målerbidrag for almindelig måler		612,50
Målerbidrag for stor måler		1.875,00

Tilslutning til fjernvarme i Skovlyst efter kampagneperiodens udløb pr 5. dec. 2023.

	kr. inkl. moms
For Skovlyst området betales et engangsområdebidrag til forsyningsledning inkl. baneunderføring.	75.000
Stikledning og Fjernvarmeunit.	Faktiske omkostninger

Forklaring til Prisblad:

a) Afregning af forbrug:

Målerens registrerede forbrug af varmeenergi i MWh (megawatt-timer). Energimåleren måler vandmængden som løber igennem forbrugerens anlæg og samtidig måles energiindholdet i vandet, når det løber ind i huset, og igen når det forlader huset. Energimåleren er derfor din garanti for, at du kun betaler for den energimængde, du har trukket ud af det vand, som har passeret anlægget. Uanset hvilken temperatur vandet er leveret ved.

Til målingen af varmeenergien benyttes måleenheden MWh (megawatt-timer). 1 MWh er lig med 1000 kilowatt-timer (kWh).

b) Abonnementsbidrag:

Det er et fast abonnement pr. forbrugssted, som bidrager til dækning af drifts- og administrationsomkostninger.

c) Effekt/leveringsbidrag:

Bidraget beregnes ud fra boligens størrelse (BBR m²). Det er betaling for fremføring/levering af den varmekapacitet, der er nødvendig til den enkelte bolig.

d) Områdebidrag ved etablering af nyt fjernvarmeområde i Skovlyst:

Bidrag til investering i nyt hovedledningsnet til det pågældende nye fjernvarmeområde. Engangsbeløb for tilslutning efter kampagneperioden. Tilslutning forudsætter at etableringsprojektet bliver gennemført.

e) Målerbidrag:

Betaling til varmemåler som serviceres og stilles til rådighed af Langå Varmeværk.

Eksempel på den løbende afregning af fjernvarme

Standardhus med 130 m² og årsforbrug på 18,1 MWh eller et hus på 75 m² og forbrug på 15Mwh.

Eksempel på økonomi for standardhus ud fra nuværende priser	Pr. måned inkl. moms	Årligt inkl. moms
Et standardhus på 130 m ² og forbrug på 18.1 MWh Iht. ovenstående gældende prisblad.	1.799	21.584
Et mindre hus på 75 m ² og et forbrug på 15 MWh Iht. ovenstående gældende prisblad.	1.399	16.796

Aftale om fjernvarmelevering 2024 fra Langå Varmeværk til Skovlyst

Der er mellem ejeren af nedennævnte ejendom beliggende i Skovlyst, 8870 Langå og Langå Varmeværk CVR-nr. 31223717, indgået aftale om tilsagn vedrørende tilslutning af fjernvarme til ejendommen beliggende.:

Udfyldes af Ejer.

Matrikelnummer.: _____, Gadenavn/nr.: _____ 8870 Langå

Valg af model for afregning af områdebidrag (X). Model 1, Engangsbeløb ____ . Model 2, Afregninger over 30 år ____ .

Ved underskrift af denne aftale er ejeren af ejendommen bekendt med Langå Varmeværks

- Vedtægter
- Almindelige bestemmelser for fjernvarmelevering
- Tekniske bestemmelser for fjernvarmelevering
- Takstblad

(Se hjemmeside eller kopi kan rekvireres ved henvendelse til værket.)

Ved underskrift af nærværende aftale accepterer ejeren af ejendommen tilslutningen af ovennævnte ejendom på de til enhver tid gældende betingelser, jf. Langå Varmeværks vedtægter, almindelige bestemmelser for fjernvarmelevering, tekniske bestemmelser for fjernvarmelevering og takstblad.

- Ejendommen tilsluttes efter nærmere aftale, når fjernvarmerør er udlagt i Skovlystområdet.
- Fjernvarmerør fremføres til indvendig ventil og varmemåler opsættes.
- Opsætning af fjernvarmeunit inkl. VVS-arbejde aftales og afregnes direkte mellem forbrugeren og VVS-installatør. Varmeværket kan være behjælpelig med henvisning til VVS-firma.
- Opkrævning af tilslutning og betaling af forbrug iht. takstblad påbegyndes, når måler er opsat og tilsluttet.

Nærværende aftale er betinget af tilslutning fra minimum 75 forbrugere i Skovlyst samt bestyrelsens og myndighedernes endelige godkendelse af det samlede Skovlystprojekt.

Underskrevet aftale returneres fysisk eller indscannet via mail senest 5. dec. 2023.

Udfyldes af ejer.

Navn.: _____
Adr.: _____
By/post nr.: 8870 Langå
Mail: _____
Telefon: _____
Dato _____

Underskrift _____

Varmeværk

Langå Varmeværk A.m.b.a
Borgergade 6
8870 Langå
Mail: info@langaafjernvarme.dk
Telefon: 86 46 20 44
Dato: _____

Underskrift Driftsleder _____