

Langå Varmeværk A.m.b.a

Formandsberetning for året 2022

Bilag til referat fra generalforsamlingen den 25. april 2023.


Langå Varmeværk



Langå Varmeværk A.m.b.a.

Ordinær generalforsamling 25. april 2023



Bestyrelsens beretning for år 2022

Før den officielle generalforsamling begyndte, blev der orienteret om, at vores revisor – Dansk Revision er fusioneret med Redmark. Det betyder, at regnskab 2022 formelt set er revideret og godkendt via Revisionsselskabet Redmark. Bemanding fra revision er den samme i forhold til Langå Varmeværk.


Langå Varmeværk

Dagsorden ordinær generalforsamling Langå Varmeværk a.m.b.a

25. april 2023

1. Valg af dirigent
2. **Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår**
3. Det reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse
4. Budget for indeværende driftsår fremlægges til orientering
5. Investeringsplan for kommende år fremlægges til orientering
6. Forslag fra bestyrelsen
7. Indkomne forslag fra andelshavere/varmeaftagere
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer
9. Valg af suppleanter til bestyrelsen
10. Valg af revisor
11. Eventuelt



Pkt. 2. Bestyrelsens beretning

På vegne af bestyrelsen og ledelsen vil jeg som formand hermed aflægge en beretning om aktiviteter og status for Langå Varmeværk i løbet af året 2022. Jeg vil komme ind på følgende punkter.


Langå Varmeværk

2. Bestyrelsens beretning for året 2022 – Langå Varmeværk

- Organisation – Langå Varmeværk
- Strategiske fokuspunkter
- Økonomi
 - Energipriser og varmepriser
 - Gennemgang regnskab - særskilt punkt
- Løbende optimering af driften
- Kommunikation med forbrugerne
- Antallet af forbrugere
 - Status Skovlyst-projektet
- Samarbejdet med Laurbjerg og Værum Ørum
- Overvejelser om fremtiden
 - Bestyrelsessammensætning.



Organisation

Der er i løbet af 2022 ikke sket ændringer i sammensætning af bestyrelse eller på personalesiden.

Jeg vil gerne takke for et godt samarbejde og for den store indsats der er ydet fra personalet og fra bestyrelsen gennem et år med meget svingende / stigende energipriser.

Det har medført mange ekstra opgaver i administrationen og løbende justeringer og optimeringer i driften, samt nødvendige revurdering af igangværende projekter.

Samtidig har der været arbejdet intensivt med gennemførelse af flere større projekter hos de værker vi samarbejder med i Værum-Ørum og Laurbjerg.


Langå Varmeværk

Værkets organisering og personale år 2022

<u>Administrationen</u>		<u>Driften</u>	
Administration og regnskab	Marianne Tødt	Driftsleder	Hans Jørgen Hansen
Forbruger-administration	Iben Mikkelsen	Driftsassistent	Erik Christensen
		Driftsassistent	Poul Hvid Christensen



<u>Bestyrelsen</u>	
Formand	Kurt Vilstrup
Næstformand	Lars Hjørnholt
Øvrige medlemmer	Ejnar Kalstrup
-	Berit Nielsen
-	Jens Riis
-	Ebbe Münster
	• Steen Krogsdal suppleant fra feb. 2023



I februar 2023 har Ebbe Münster valgt at stoppe og give stafetten videre i bestyrelsen. Mere herom senere.

Strategiske fokuspunkter

I 2022 har vi arbejdet videre med eksekvering ud fra de fastlagte strategiske indsatsområder og værdimæssige fundament for Langå Varmeværk.


Langå Varmeværk

Strategiske fokuspunkter Langå varmemærk

- Langå Varmeværk vil bidrage aktivt til grøn omstilling i Langå
 - Leverer **grønnere varme til flere i Langå**
 - Vælge varmekilder der beskytter natur og miljø og mindsker CO2 udledning
 - Være bevidst om - og **beslutningsdygtig** i forhold til politiske ændringer af økonomiske rammevilkår og miljøkrav.
- Sikre **stabil og konkurrencedygtig varmepris** på kort og lang sigt
 - Løbende effektivisering og udnyttelse af teknologiske muligheder
 - Foretage miljømæssige investeringer, som bidrager til konkurrencedygtig varmepris
- Sikre **forsyningssikkerhed/-stabilitet** på kort - og lang sigt
 - Etablere flere supplerende og forbundne varmekilder
- Være et **attraktivt valg** som leverandør af varme for eksisterende og nye forbrugere
- Sikre at vi har en stabil og faglig dygtig organisation
 - Fokus på løbende **digitalisering og effektivisering**
 - Være en **attraktiv samarbejdspartner** for de øvrige omegnsværker
 - Øge **information og rådgivning** overfor forbrugere

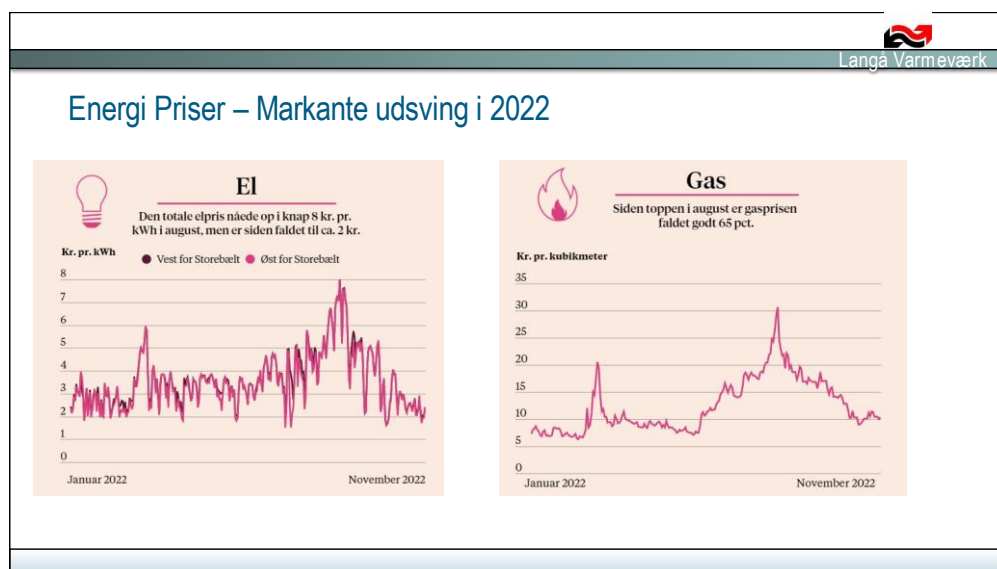

Langå Varmeværk




Det nuværende setup med solanlæg kombineret med varmepumper og den oprindelige gasmotor fungerer stabilt. Vi er kommet langt i den grønne omstilling, hvor vi gør os mere og mere uafhængig af gas. I de kommende år vil vi løbende vurdere, hvilke energikilder der kan/skal erstatte nuværende gasforbrug.

Energi priser og varmepris

I løbet af året har der været markante udsving/stigninger på el- og gaspriser.



Energipriser i løbet af 2022

Elpris - varmepumpe 2022	Budget	Marts	Juni	September	December
Kr.	1,02	1,72	1,22	1,15	1,23

Elforbrug - varmepumpe kWh	0	0	148.395	2.904.667
----------------------------	---	---	---------	-----------

- El-priser er steget mere end 20 % i forhold til prognoser/budget
- El-pris varierer kraftigt i løbet af døgnet

Gaspris 2022 pr. m3	Budget	Marts	Juni	September	December
Kr.	4,50	11,58	10,78	17,33	11,30

Gasforbrug:	2018	2019	2020	2021	2022
Naturgas forbrug til gaskedel m3	694.655	681.792	1.354.802	622.451	435.419
Naturgas forbrug til motor m3	2.060.488	2.199.183	735.830	1.614.481	963.524
sum gasforbrug m3	2.755.143	2.880.975	2.090.632	2.236.932	1.398.943

- Gas-pris er steget mere end 100 % i forhold til prognoser/budget
- Gasforbrug er reduceret med 38 % fra 2021 til 2022 pga nyt varmepumpeanlæg



Vedr. varmepris 2022

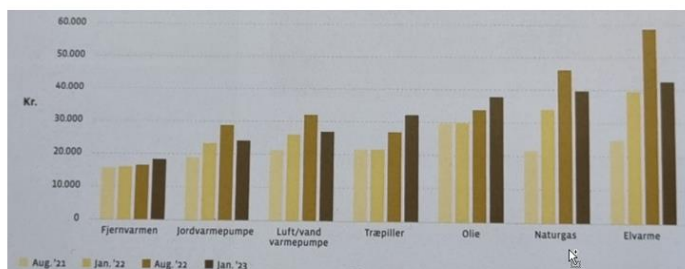
Vi har reduceret gasforbruget med ca. 38 % i forhold til tidligere, hvilket bidrager til, at vi har kunnet opretholde en acceptabel varmepris. Det har dog været nødvendigt at justere undervejs i 2022.

Varmeprisen i Langå er ved årets udgang på kr. 20.164 for et årsforbrug for et standardhus.

Analyser fra Dansk Fjernvarme viser, at varmeprisen i Langå svarer til Lands gennemsnittet for fjernvarme.

Øvrige varmekilder som f.eks. egne varmepumper, el-varme eller oliefyr er dyrere for forbrugerne.

Varmepriser – forskellige varmekilder for standardhus



Standardhus 130 m2 m.

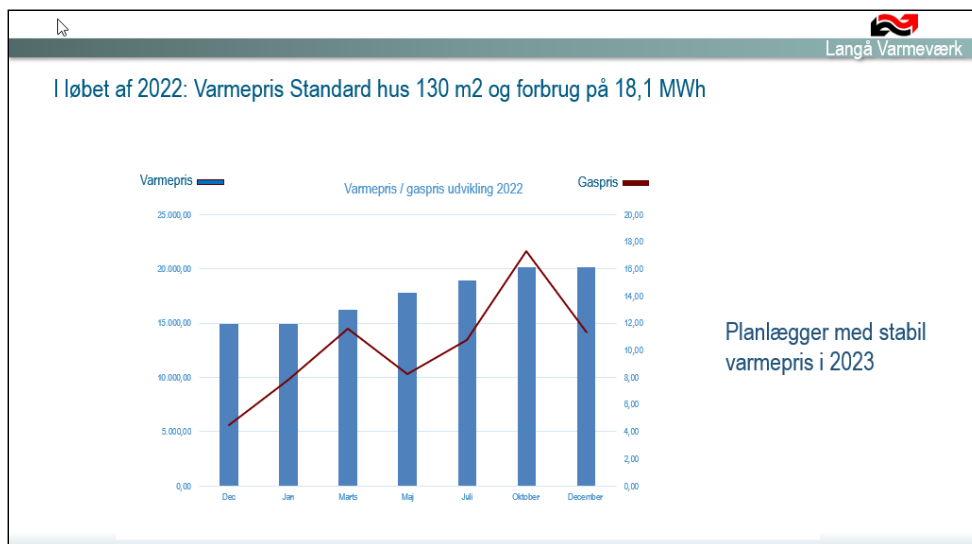
Årsforbrug 18,1 Mwh

Oversigt fra Dansk Fjernvarme.

Langå Varmeværk:

Varmepris pt. kr. 20.164

Det er vores forventning, at vi kan fastholde stabil varmepris gennem 2023, hvis der ikke i løbet af 2023 igen sker markante prisstigninger på el og gas.



Løbende optimeringer

En vigtig faktor i at kunne fastholde stabil varmekpris, er indsatser omkring optimeringer.

Optimeringer af:

- Fremløbs- og returtemperatur
- Løbende forbedringer af ledningsnettet
- Forbrugernes øgede fokus på egne besparelser

bidrager med 5-10 % lavere varmekpris - end den ellers ville have været.

Vi er i gang med at udskifte alle målere til intelligente varmemålere, som muliggør at varmetab kan reduceres yderligere ved, at lækager og fejlindstillinger kan identificeres og udbedres hurtigt.

Samtidig bliver aflæsninger og administration af opkrævninger automatiseret yderligere.

Langå Varmeværk

Høje energipriser giver grundlag for rentable optimeringer

- Optimering af Varmepumpeanlæg i samspil med sol og gasmotor.
- Sænke fremløbstemperatur - og returtemperatur giver energibesparelser – og lavere varmekpris
 - Returtemperatur er reduceret fra 38-40 grader til 35-36 grader
 - Varmetabet reduceret med mere end 3 % de seneste par år
- Vi har igangsat udskiftning af forbrugsmålere til nye intelligente målere
 - Lokalisere fejl / brud betydelig hurtigere
 - Automatisere aflæsninger og afregning
 - Varmeværket kan rådgive om justeringer af anlæg hos forbrugere
 - Forbrugere får mulighed for via App at følge forbrug / fremløb-/returtemp på dagsbasis

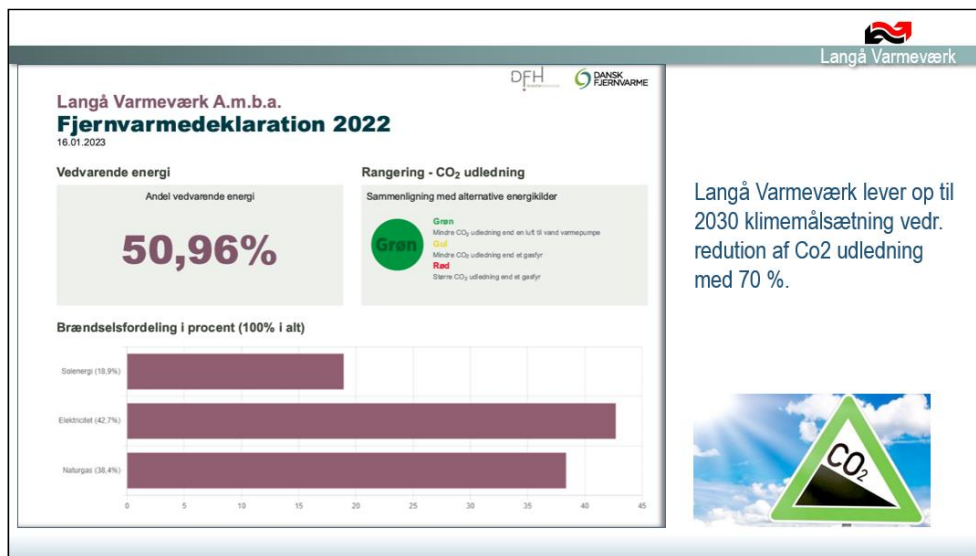



Undersøgelser viser, at en fokuseret indsats sammen med forbrugere kan påvirke varmekprisen med 5-10 %

Langå Varmeværk bidrager aktivt til den grønne omstilling

Der er i juli 2022 kommet nye regler om deklaration af fjernvarme. Den skal sikre, at slutbrugerne får fokus på og kendskab til miljøbelastningen fra den varme, der modtages og forbruges.

Erklæringen er udarbejdet af Dansk Fjernvarme for Langå Varmeværk. Den viser, at vi er i kategorien "GRØN". CO₂ udledningen er mindre end hvis forbrugerne hver især havde luft til vand varmepumper.



Samarbejdet med Laurbjerg og Værum-Ørum Kraftvarmeværker

Samarbejdet er uforandret og godt. Der er administrationsaftale og driftsaftale med de to værker.

Orientering om samarbejdet med øvrige værker

- Samarbejdet med Laurbjerg og Værum-Ørum Kraftvarmeværker er uforandret og godt.
 - Der er administrationsaftale og driftsaftale med de to værker
 - Der er en række nye projekter i gang
- Stort træk på vore kompetencer og ressourcer
 - Øget digitalisering / fjernstyring nødvendig
 - Vi trækker på underleverandører efter behov.
- God synergieffekt gennem fælles kontrakter på f.eks. telefon, gas, forsikring, IT-plattform
- Aftaler med Mejlbjerg er afsluttet på initiativ fra Langå Varmeværk.

Nyt anlæg Værum Ørum Varmeværk

Nyt anlæg Laurbjerg Varmeværk

Kommunikation med forbrugerne

Der har i året løb været behov for flere gange at orientere om prisjusteringer, Skovlyst-projektet og en række informationer med gode råd til forbrugerne. Der informeres via hjemmeside og efterfølgende også via Facebook med udvalgt og forkortet information.

Det er vores opfattelse, at forbruger har taget godt imod den øgede information. Det har bla. betydet, at vi har fået færre løbende henvendelser på mail og telefon.

The screenshot shows the homepage of the Langå Varmeværk website. At the top right is the logo for Langå Varmeværk. The main heading reads "2022: Vi har øget information til forbrugerne – hjemmeside og facebook". Below this is a large text box on the left titled "Information om ny aftale om tilslutning til fjernvarme i Skovlyst området." which contains details about a meeting on October 24, 2022, and the terms of a new connection agreement for 2023. To the right of this text box is a grid of 12 smaller article thumbnails, each with a date and a title, such as "Justering af varmepris pr. 1. oktober 2022" and "Nuværende udford for fjernvarme i Skovlyst på grund af nye og forøgede omkostninger".

Skovlyst Projektet

Projektet blev ikke som forventet igangsat i 2022. Det var ikke muligt at etablere et økonomisk rentabelt projekt i 2022 - selvom der var forholdsvis god tilslutning. Når vi går ind i et nyt område, skal projektet kunne være rentabelt for det pågældende område uden at belaste varmeprisen for nuværende forbrugere.

Vi vil gøre et yderligere forsøg i 2023 ud fra en alternativ ledningsføring og hvor vi ikke skal have baneunderføring tæt på stationen. Vi forventer også, at materialer og entreprenørarbejde bliver betydeligt billigere end da priserne toppede i 2022.

Samlet set vil det både økonomisk og miljømæssigt være en fordel for alle, når vi bliver flere forbrugere.

Skovlyst projektet 2022

Primo 2022 : Projektforslag via Rambøll

- ✓ Estimat i forprojekt for investering 11 - 12 mio
- ✓ Projektperiode på 6 mdr.
- ✓ Tilladelse fra BaneDanmark
- ✓ Projektgodkendelse og Kommunegaranti
- ✓ 85 tilsagn om tilslutning



September 2022: Entreprise-tilbud

- Manglende rør og kapacitet i markedet
- Markante prisstigninger
- Minimum 24 mio + tillæg og forbehold
- Projektperiode 12 mdr fra oktober 2022.
 - Opstart februar 2023.



Bestyrelsesbeslutning

Skovlyst fortsat

- Projekt Skovlyst skal være driftsøkonomisk rentabelt i forhold til Forsyningsloven.
- Projekt Skovlyst skal være neutralt i forhold til de nuværende forbrugere .

- Direkte forhandling med leverandører
- Genberegning og ny tidsplan
- Nu ca. 17 mio.
- Områdebidrag/tilslutning i Skovlyst, så økonomi hænger sammen.
- Kræver nu 75 tilslutninger
- Borgermøde og dialog
- Der var 66 tilsagn.

- Projekt sat på hold igen.



Bestyrelsesbeslutning



Seneste nyt – Der gøres et nyt forsøg i 2023

- BaneDanmarks tilladelse til underføring ved Vinkelvej udløbet
- Undersøgelse af alternativ ledningsføring til Skovlyst i gang
- Der er fortsat interesse i Skovlyst
- Vi samarbejder med en lokal Skovlyst arbejdsgruppe om fjernvarmeprojektet
- Ansøgning Bane Danmark igangsat
- Nye beregninger i gang



- Randersvej
- Solvarmepumpeanlæg

- Borgergade
- Gasmotor
- Administration



- Via Drosselvej
- Værkets areal
- Til fremtidens varmekilde

- Mosevej

- Skovlystområdet



Økonomi

Der bliver under punkt 3 – 5 en detaljeret gennemgang af økonomi.

Bestyrelsen indstiller regnskabet til godkendelse på generalforsamlingen.


Langå Varmeværk

Økonomi - Regnskab

- Bestyrelsen indstiller regnskabet til godkendelse

Årets udvikling og resultat anses værkets bestyrelse som værende acceptabel set i lyset af året. 2022 har været påvirket af store og uforudsigelige energipriser, hvilket selvsagt har medført visse udfordring i forhold til værkets budget 2022.

- Der er i 2022 en underdækning på 1.6 mio til indregning i kommende år
- Forventer stabil varmepris 2023
- Hvis energipriser holder nuværende niveau forventes regnskabsmæssig balance i løbet af 2023
 - Vi er pt foran budget
- Investeringer i udskiftning energimålere og i optimeringer af ledningsnettet.
 - Evt. kommende investering i Skovlyst og industriområde forberedes.
- Gennemgang af hovedtal fra Peter Seeberg – Pkt. 3 – 5 på dagsordenen.



Inden punkt 8 på dagsorden med valg til bestyrelsen, vil vi orientere om, at Ebbe Münster i februar 2023 efter 11 år i bestyrelsen, har valgt at give stafetten videre. Vi vil gerne sige mange tak til Ebbe for en stor indsats med at sikre en fremtidsorienteret varmeforsyning i Langå.

Bestyrelsen vil gerne til pkt. 8 foreslå Jacob Wittenkamp Bogh som nyt bestyrelsesmedlem.


Langå Varmeværk

Orientering om sammensætning af bestyrelsen Langå Varmeværk

- Ebbe Münster har i februar 2023 valgt at træde ud af bestyrelsen efter 11 år i bestyrelsen
 - Ebbe ønsker at give stafetten videre til nye kræfter
- Tak til Ebbe for stor indsats gennem 11 år i bestyrelsen.
 - Bidraget aktivt til en fremtidsorienteret varmeforsyning i Langå via sin omfattende erfaring og viden fra branchen.
- Steen Krogsdal er pt som suppleant medlem af i bestyrelsen.
 - Steen ønsker ikke at stille op som permanent medlem.
 - Kan vælges som suppleant

- Under pkt. 8 skal der vælges et ekstra medlem til bestyrelsen ud over de 3 som er på valg.
 - Bestyrelsen foreslår Jacob Wittenkamp Bogh som nyt bestyrelsesmedlem
 - På valg er : Kurt Vilstrup, Berit Nielsen og Lars Hjørnholt. (Alle genopstiller)

Afrunding

Det er bestyrelsens og ledelsens vurdering, at Langå Varmeværk har gode forudsætninger for at sikre varmeforsyningen i Langå.

Vi vil fremover arbejde videre ud fra den lagte strategi.

Grønnere stabil varme til flere - til konkurrencedygtige priser - og med høj forsyningssikkerhed.


Langå Varmeværk

Langå Varmeværk har gode forudsætninger for at sikre konkurrencedygtig og stabil varmepris fremover

- Varmepumper og solanlægget har nedbragt brugen af naturgas på værket med cirka 75 procent.
 - Langå Varmeværk reducerer allerede udledning af CO₂ ca. med 2.000 ton om året
- Flere nye forbrugere vil påvirke varmeprisen positivt – og miljøet positivt – til gavn for alle.
- Høj grad af forsyningssikkerhed
 - Vi har fortsat naturgas som supplement, højner forsyningssikkerheden og giver økonomisk balance undervejs i den grønne omstilling.
- Arbejder videre med planer for at Langå tilpasser sig muligheder med fremtidens energikilder
 - Hvilke energikilder kan/skal erstatte gas på sigt ?



Tak for ordet.

Kurt Vilstrup

Formand for bestyrelsen