

Information om ny aftale om tilslutning til fjernvarme i Skovlyst området.

På informationsmødet den 24. oktober 2022 vedr. etablering af fjernvarme i Skovlyst deltog 80 personer. På mødet blev det med stor opbakning besluttet at arbejde videre med fjernvarmeprojektet til gennemførelse i løbet af 2023 på et fornyet grundlag.

Det tidligere entreprisetilbud med opstart i 2022 er stoppet pga. at der var en helt urealistisk økonomi fra totalleverandør. Tilbud var over 100 % højere end beregningerne fra Rambøll i forprojektet. Totaltilbud levede ikke økonomisk op til forsyningsloven for forbrugerne eller for Langå Varmeværk.

Langå Varmeværk har derfor nu omdelt vedlagte nye tilslutningsaftale til alle husstande i Skovlyst området.

Nyt grundlag i tilslutningsaftale 2023 for fjernvarme til Skovlyst

- Banedanmark har nu i oktober 2022 givet tilladelse til, at der kan foretages baneunderføring i første halvår 2023. (Pga. kommende banesænkning kan evt. fornyet tilsagn til underføring ikke forventes i de efterfølgende år, hvor banesænkning gennemføres).
- Langå Varmeværk har indledt direkte forhandling med udvalgte leverandører om gennemførelse af leverancer i 2023 for at få mere realistiske priser. Det ser ud til at lykkes.
- Der er nu foretaget nye beregninger, som har resulteret i vedlagte fornyede tilslutningsaftale.

Alle som ønsker at tiltræde aftale om fjernvarme i Skovlyst skal returnere vedlagte aftale underskrevet. Fristen for returnering af tilslutningsaftaler er sat til 30. november 2022. Aftale vedlagt som bilag.

- De nye beregninger viser, at der skal være tilslutning fra minimum 80 beboere på det nye grundlag, for at projektet gennemføres.

Takst for tilslutning af enfamiliehuse i nyt forsyningsområde Skovlyst

	kr. ekskl. moms	kr. inkl. moms
For de første 10 meter stikledning	12.000	15.000
Udover de 10 meter stikledning betales ekstra pr. meter	800	1.000

Tilslutning omfatter omkostninger til hhv. materialer, timer og entreprenør i forbindelse med etablering af stikledning og montering af hovedhaner ved forbrugersted. Ovenstående beregnes fra bagkant fortov til forbrugersted

Betalinger

Opkrævning for tilslutning og afregning af forbrug påbegyndes, når varmemåler er tilsluttet.

Omkostning til opsætning af fjernvarmeunit og VVS-arbejde afregnes forbrugerne direkte med VVS-installatør. Varmeværket kan være behjælpelig med anvisning af VVS-firmaer.

Andet

Hvis nuværende gasfyr bryder sammen i perioden fra projekt Skovlyst er påbegyndt og fjernvarmemåler er opsat, kan Langå Varmeværk efter aftale stille et mobilt gasfyr til rådighed.

Tilskud til nedtagning af Gasfyr

Den enkelte forbruger søger selv om evt. tilskud til nedtagning af nuværende gasfyr.

Erhverv

Ved tilslutning af erhvervsejendom udarbejdes et særskilt tilbud.

Prisblad Skovlystområdet.

Afregning vil være i henhold gældende prisblad. Nyt prisblad inkl. Skovlyst vil indgå i kommende prisblad 2023.

		kr. ekskl. moms	kr. inkl. moms
Afregning af forbrug	pr. MWh	616,80	771,00
Abonnementsbidrag		416,00	520,00
Effekt-/leveringsbidrag	pr. m ²	31,40	39,25
For Skovlyst området betales områdebidrag			
Områdebidrag iht. BBR Opræves over 30 år fra tilslutning. Dækker forsyningsledning til Skovlyst området	pr. m ²	20,80	26,00
Målerbidrag for almindelig måler		490,00	612,50
Målerbidrag for stor måler		1.500,00	1.875,00

Forklaring til Prisblad:

a) Afregning af forbrug:

Målerens registrerede forbrug af varmeenergi i MWh (megawatt-timer).

Energimåleren måler vandmængden som løber igennem forbrugers anlæg og samtidig måles energiindholdet i vandet, når det løber ind i huset, og igen når det forlader huset. Energimåleren er derfor din garanti for, at du kun betaler for den energimængde, du har trukket ud af det vand som har passeret anlægget. Uanset hvilken temperatur vandet er leveret ved.

Til målingen af varmeenergien benyttes måleenheden MWh (megawatt-timer). 1 MWh er lig med 1000 kilowatt-timer (kWh).

b) Abonnementsbidrag:

Det er et fast abonnement pr. forbrugssted som bidrager til dækning af drifts- og administrationsomkostninger.

c) Effekt/leveringsbidrag:

Bidraget beregnes ud fra boligens størrelse (BBR m²). Det er betaling for fremføring/levering af den varmekapacitet, der er nødvendig til den enkelte bolig.

d) Områdebidrag ved etablering af nyt fjernvarmeområde i Skovlyst:

Bidrag til investering i nyt hovedledningsnet til det pågældende nye fjernvarmeområde. Investeringen betales over 30 år af forbrugere tilsluttet det nyanlagte fjernvarmeområde.

e) Målerbidrag:

Betaling til varmemåler som serviceres og stilles til rådighed af Langå Varmeværk.

Eksempel på afregning af fjernvarme

Standardhus med 130 m² og årsforbrug på 18,1 MWh

Eksempel på økonomi for standardhus ud fra nuværende priser	Pr. måned inkl. moms	Årligt inkl. moms
Et standardhus på 130 m ² og forbrug på 18.1 MWh Iht. ovenstående gældende prisblad.	1.683	20.190
Områdebidrag for Skovlyst (26 kr. pr. m ²)	282	3.380
Pris for et standardhus	1.965	23.570

Aftale om fjernvarmelevering fra Langå Varmeværk til Skovlyst



Der er mellem ejeren af nedennævnte ejendom beliggende Skovlyst 8870 Langå og Langå Varmeværk CVR-nr. 31223717 indgået aftale om tilsagn vedrørende tilslutning af fjernvarme til ejendommen beliggende.:

Udfyldes af ejer.

Matrikelnummer.: _____, adresse.: _____ 8870 Langå

Ved underskrift af denne aftale er ejeren af ejendommen bekendt med Langå Varmeværks

- Vedtægter
- Almindelige bestemmelser for fjernvarmelevering
- Tekniske bestemmelser for fjernvarmelevering
- Takstblad

(Se hjemmeside eller kopi kan rekvireres ved henvendelse til værket).

Ved underskrift af nærværende aftale accepterer ejeren af ejendommen tilslutningen af ovennævnte ejendom på de til enhver tid gældende betingelser, jf. Langå Varmeværks vedtægter, almindelige bestemmelser for fjernvarmelevering, tekniske bestemmelser for fjernvarmelevering og takstblad.

- Ejendommen tilsluttes efter nærmere aftale, når fjernvarmerør er udlagt i Skovlyst området.
- Fjernvarmerør fremføres til indvendig ventil og varmemåler opsættes.
- Opsætning af fjernvarmeunit inkl. VVS-arbejde aftales og afregnes direkte mellem forbrugeren og VVS-installatør. Varmeværket kan være behjælpelig med henvisning til VVS-firma.
- Opkrævning af tilslutning og betaling af forbrug iht. takstblad påbegyndes når måler er opsat og tilsluttet.

Nærværende aftale er betinget af tilslutning fra 80 forbrugere i Skovlyst samt bestyrelsens endelige godkendelse af det samlede Skovlystprojekt.

Underskrevet aftale returneres fysisk eller indscannet via mail senest 30. november 2022.

Udfyldes af ejer.

Navn.:

Adr.:

By/post nr.: 8870 Langå

Mail:

Telefon:

Dato

Underskrift

Varmeværk

Langå Varmeværk A.m.b.a.

Borgergade 6

8870 Langå

Mail: info@langaafjernvarme.dk

Telefon: 86 46 20 44

Dato: 09.11.2022

Underskrift Driftsleder

Hans Jørgen Hansen

