



Velkommen til Informationsmøde
Fjernvarme til Skovlyst-området
24. Oktober 2022

Grønnere fjernvarme til flere



LANGÅ VARMEVÆRK

Borgergade 6 · 8870 Langå · Telefon 86 46 20 44
info@langaafjernvarme.dk · langaafjernvarme.dk



Velkommen til Informationsmøde om Fjernvarme til Skovlyst-området

24. oktober 2022

1. Langå Varmeværk A.m.b.a.
 - Arbejdsgrundlag og vilkår
 - Strategi
2. Status på fjernvarmeprojekt Skovlyst – pr. oktober 2022
 - Forproces, forbrugertilsagn, ansøgninger/tilladelser, udbudsproces
 - Banedanmark og underføring af fjernvarmerør under banen
 - Leverancesituationen og tidsplaner
 - Økonomi
 - Beslutninger og konsekvenser
3. Kaffe og brød undervejs
4. Svar på spørgsmål og debat
5. Mulige scenarier – Fjernvarme til Skovlyst - version 2.0
6. Evt.





Information om Projekt Skovlyst.

Randers Kommune



Randers Kommune
Plan

Direkte 8915 1839

Majken.Hentze@Randers.dk
www.randers.dk

LANGAA VARMEVÆRK AMBA
Borgergade 6
8870 Langå

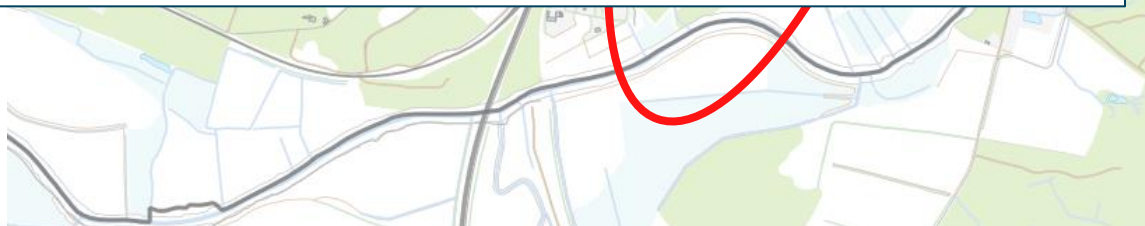
30-04-2021 / 13.03.01-P19-6-21

Projektgodkendelse for fjernvarme til området Skovlyst i Langå

1. Afgørelse

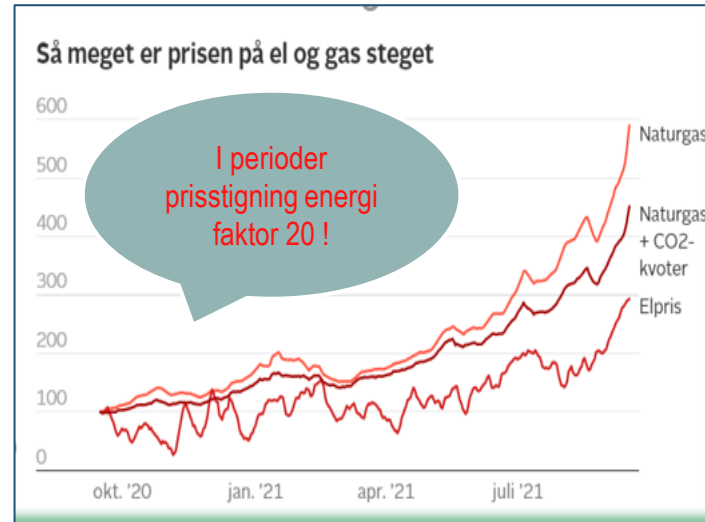
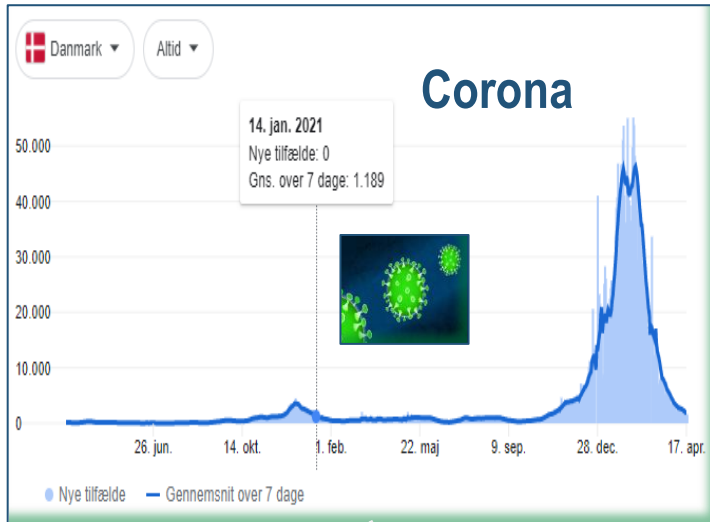
Randers Kommune godkender hermed projektforslag fra Langå Varmeværk A.m.b.a. (herefter Langå Varmeværk) for fjernvarmeforsyning af området Skovlyst.

- 143 husstande i Skovlystområdet.
- Potentielt over 100 nye andelshavere/forbrugere
- De fleste anvender eget gasfyr
- Der skal etableres ny hovedledning under banen
- Der skal etableres ledningsnet





Vilkår for energiforsyningen ændrer sig voldsomt - og hurtigt.



ENERGIKRISE I EUROPA

- **Mangel på fjernvarmerør**
- **Kapacitetsmangel – autoriseret arbejdskraft**
- **Voldsomme prisstigninger i markedet.**

Langå Varmeværk : **GRØN OMSKILLING**
Investeringer i sol- og varmepumpeanlæg gennemført



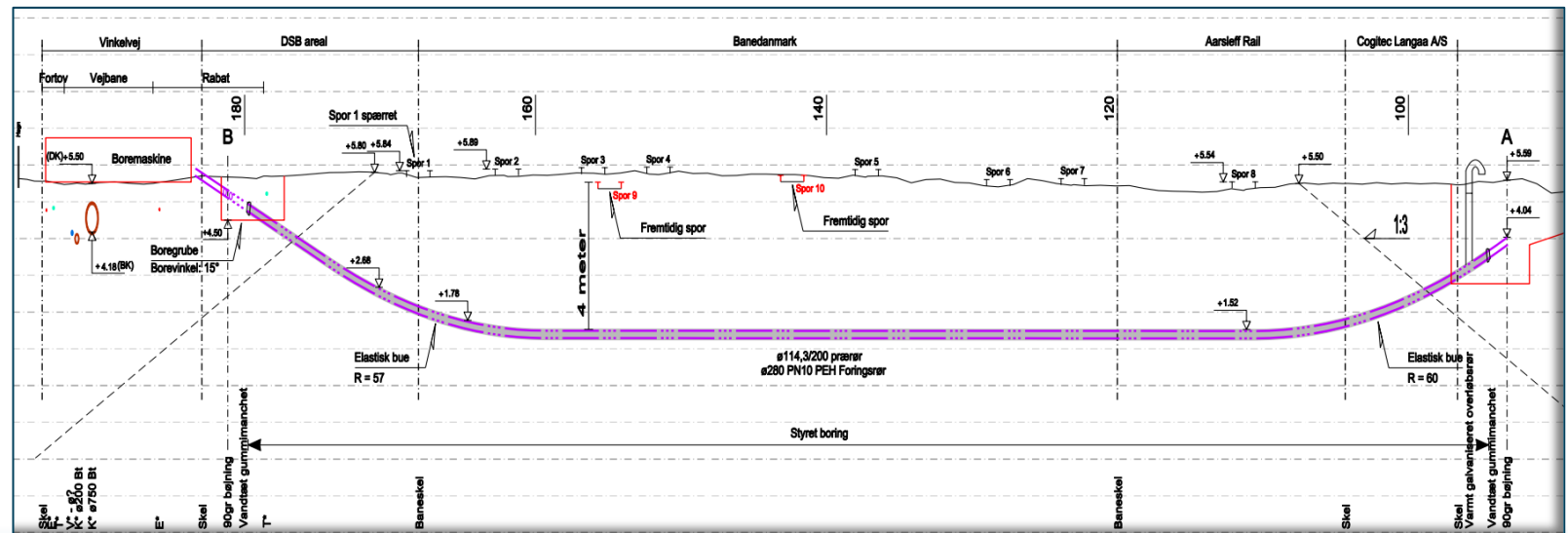
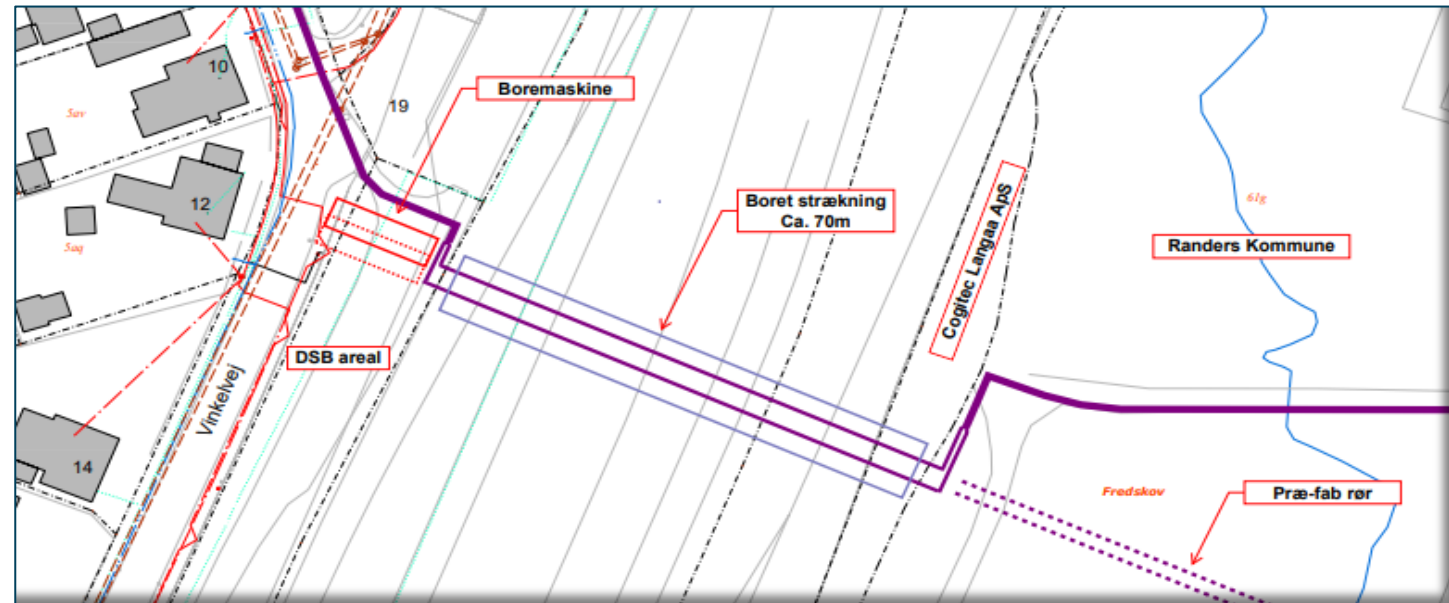
- Udarbejdelse af projektforslag sammen med Rambøll for Skovlystområdet
- Investering beregnet af Rambøll til ca. 12 mio.
- Ansøgning og godkendelse hos kommunen
- Ansøgning hos Banedanmark om rørunderføring
- Forbrugertilsagn på tilslutninger i Skovlyst
- Miljøgodkendelse/dispensation – Skovområdet.
- Parallel udbudsproces overfor Totalentreprenører med projektstart pr. oktober 2022
- Totaltilbud modtaget medio september 2022

- Total tilbud 25-26 mio ved indgåelse af kontrakt i sep. 2022
- 100 % stigning i pris i forhold til forprojekt.
- Bestyrelsesmøde september 2022
- Bestyrelsen annullerer udbud for at være fritstillet i forhold til evt. genforhandling med leverandører
- Brev med status til potentielle kunder i Skovlyst
- Forbrugerne er fritstillet i forhold til nuværende tilsagn.
- Banedanmark – Ny status oktober 2022
- **Informationsmøde den 24. oktober 2022**
- **Hvordan kommer vi sammen videre?**





Banedanmark 6. oktober 2022



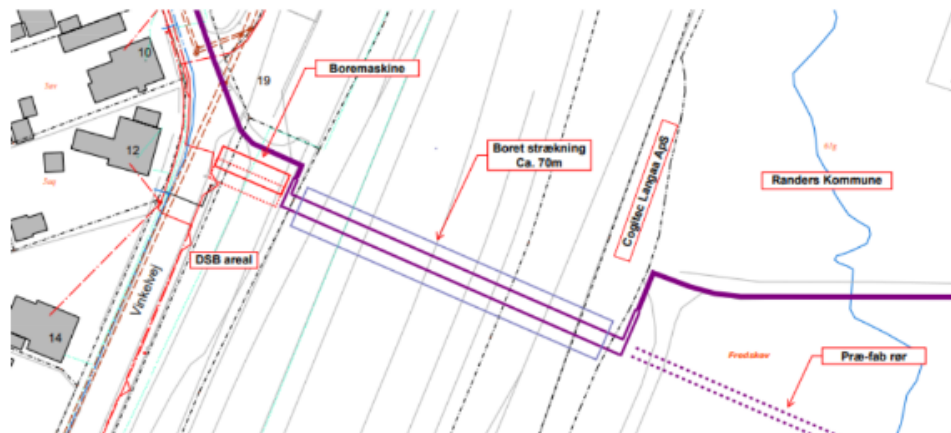


Tilladelse til ledningsanlæg på Banedanmarks areal

Side 1/9

Der gives tilladelse til, at Langå Varmeværk kan etablere ledningsanlæg på Banedanmarks arealer. Langå Varmeværk (herefter ledningsejer) bekræfter ved arbejdets påbegyndelse, at man er indforstået med tilladelsen og vilkårene for denne. Der henvises til afsnittene "Standardvilkår", "Særlige vilkår", "Jernbanesikkerheds vilkår" og "Banedanmarks bemærkninger" nedenfor.

For detaljer omkring beliggenhed henvises til faktaark sidst i dette dokument, Sikkerhedspakke_LED og til figuren herunder, hvor også skel til Banedanmarks areal er vist.



Figur 1: Luftfoto med omtrentligt ledningstrace og skel til banen.

06.10.2022

Gyldighed.

Tilladelsen skal udnyttes inden et halvt år fra dags dato. Udnyttes tilladelsen ikke inden da, bortfalder den automatisk. Tilladelsen kan i givet fald forventes forlænget, med mindre særlige forhold, herunder regelændringer, taler imod det.

Med venlig hilsen | Kind regards

Astrid Uitterdijk Appel

Teknisk Projektejer Ledningsanlæg
Cand. Scient. Geolog
M: +45 2482 3199



Overvejelser/beslutninger i bestyrelsen september 2022

- Projekt Skovlyst blev fremlagt på generalforsamling i april 2022.
 - Der var opbakning på generalforsamling til at arbejde videre med projektet.
- Projekt Skovlyst skal være driftsøkonomisk rentabelt i forhold til Forsyningsloven.
- Projekt Skovlyst skal være neutralt i forhold til de nuværende forbrugere iht. varmemforsyningsloven.
- Vurdering af tilbagebetalingshorisont ved investering.





Scenarie 2. Projekt Skovlyst Version 2.0

Scenarie 2 Fjernvarme Skovlyst 2023	Tid 2022	Kommentar	Status
Udbud stoppet	Sep.	Giver grundlag for direkte forhandling med leverandører	OK
Tilladelse fra BaneDanmark	6. okt.	Tilladelse i 6 mdr. med mulighed for kortere forlængelse (pga. banesækning gælder tilladelse ikke efter 2023 !)	OK
Direkte forhandlinger med udvalgte leverandører ud fra 2023 tidsplan er opstartet	Okt/nov.	De første nye 2023 tilbud direkte fra leverandører har væsentlige bedre priser på rør, gravearbejde og mulig baneunderføring er nu godkendt. Der mulighed for bedre priser end udbud/totalentreprise september 2022	Positivt
Genberegning af økonomi for forbrugerne	Okt/nov.	<ul style="list-style-type: none">Første udkast til nye beregninger / tilslutningsgrundlag.Acceptabel investering og tilbagebetalingstid for LV-andelshavereSkal endelig godkendes af bestyrelsen.Acceptable tilslutningsvilkår for Skovlystforbrugere ?	se bilag ?
Informationsmøde	24. okt.	Er der opbakning til at arbejde videre?	?
Fornyset tilsagn fra Skovlyst forbrugere	25 Nov. 22	Vi forudsætter at mindst 75 forbrugere, giver fornyet forpligtende tilsagn om tilslutning ud fra det nye grundlag. (Pt. Har 85 givet forhåndstilsagn på det tidligere grundlag)	
Tilladelse fra Kommunen		Finansiering via kommunekredit gælder fortsat	OK
Kontrakter for 2023 projekt	Dec. 22.	Kontrakter direkte med de valgte leverandører	Indgås hvis tilslutning ok
Opstart planlægges til	feb.23	Gennemførelse Skovlyst projekt i løbet 2023.	



Status - informationsmøde



1. Scenarie 1 – Projektet stoppes



version 2.0

2. Scenarie 2 – Nyt grundlag udarbejdes og tilsagn fra Skovlystforbrugere fornyes





Første foreløbige nye beregninger – Skovlyst version 2.0

Fjernvarme Skovlyst version 2.	Kr
Skovlyst tilslutning incl. de første 10 m. stikledning og inkl. fremføring til indendørs tilslutninghane og incl. varmemåler	15.000
Pr. ekstra meter stikledning ud over 10 m.	1.000
Områdebidrag pr m2 pr år iht BBR *)	26
Fjernvarmeunit og vvs-arbejde i huset er fortsat via særskilt tilbud.	Iht tilbud

- *) Områdebidrag i 30 år til Skovlyst hovedledninger og baneunderføring
- Omfatter de forbrugere/ejendomme, som forsynes via den nye ledningen under banen
- **Forudsætning: mindst 75 forbrugere i Skovlyst området indgår fornyet aftale om tilslutning.**
- Hvis nye yderlige tilmeldinger kommer efter opgravning, defineres/opkræves et ekstra engangsbeløb for tilslutning for disse, der dækker meromkostning for senere tilsagn.





Varmepris - eksempel for standardhus på 130 m² og forbrug på 18,1 Mwh

Økonomi for standard hus med nuværende priser	pr måned	Årligt
Et standard hus på 130 m ² med anslået forbrug på 18,1 Mwh Beregnes iht. Prisblad..	1.680	20.164
Områdebidrag Skovlyst opgjort ud fra m ² fra BBR	282	3.380
Anslået forbrug for hus på 130 m ²	1.962	23.544

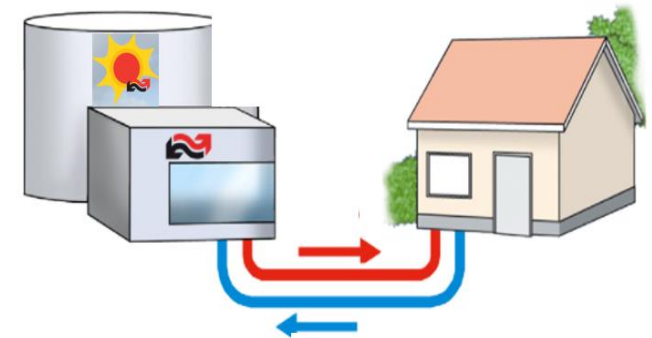
- Forbrug afregnes i henhold til prisblad – og afhænger for den enkelte af forhold som isolering, forbrug af varmt vand og indetemperatur.
- Hvis man sænker indetemperatur 2 grader svarer det til ca. 10 %.
- Hvis energipriser normaliseres – forventes, at varmeprisen kan reduceres igen.





Hvordan kommer vi sammen videre ?

- Igangsætning forudsætter minimum 75 tilsagn.
 - I første runde var der 85 tilsagn.
- Plan for nyt tilsagn.
 - Der afleveres/runddeles et nyt skriftligt tilbud til potentielle forbrugere i Skovlyst
 - Dato for tilsagn/accept vil fremgå af brev, og forventes at være senest 25. november 2022
- Varmeværket forhandler nye selvstændige kontrakter med leverandører
 - Rør, Gravearbejde, Baneunderføring, svejsearbejde.
- Potentielle forbrugere som ikke tidligere har fået tilbud, kan via hjemmeside eller telefon rekvirere et tilbud.
- Flere forbrugere et til gavn for alle.





Vil du også bidrage til den grønne omstilling i Langå - til gavn for alle ?

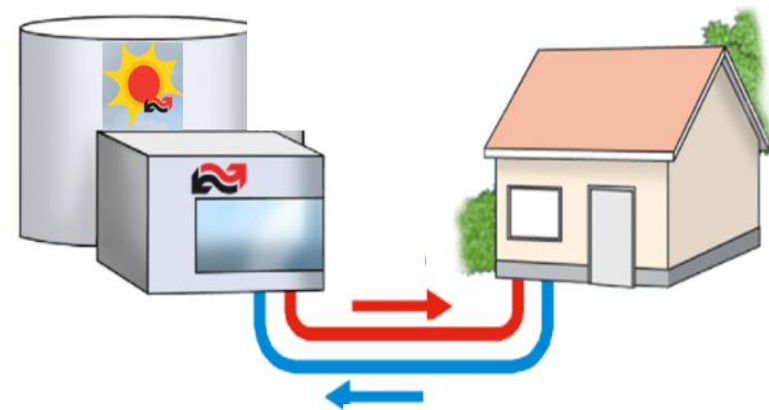
Nemt

- ✓ Selvkørende fra dag ét.
- ✓ Minimalt vedligehold.
- ✓ Støj- og lugtfrit.
- ✓ Kræver minimalt plads i huset.
- ✓ Du bliver medejer af et fjernvarmeværk.



Grønt

- ✓ Bidrag aktivt til reducere af CO₂-udledning.
- ✓ Vi opfylder allerede nu regeringens målsætning om 70 procent inden 2030
- ✓ Naturgas- og oliefyr i private hjem udfases frem mod 2030 ifølge regeringens mål.



Økonomi; stabilt og billigt

- ✓ Betal kun for den varme, du bruger.
- ✓ Anlæg med meget lang levetid.
- ✓ Ingen årligt serviceeftersyn.
- ✓ Højere husværdi end ved gas- eller olieopvarmning
- ✓ Forventer stabile og konkurrencedygtige varmepriser fremover.





Langå Varmeværk

Fremsynet fjernvarme siden 1962

Fremtiden er ikke bare noget der kommer – den skabes altid af nogen !

Det kan lige så godt være os

✓ Tak for i aften

Grønnere fjernvarme til flere



LANGÅ VARMEVÆRK

Borgergade 6 · 8870 Langå · Telefon 86 46 20 44
info@langaafjernvarme.dk · langaafjernvarme.dk