



Beretning
for
Ordinær generalforsamling den 24. april 2018
i
Langå Varmeværk A.m.b.a.

1. Indledning

Jeg vil som tidligere år, byde alle velkommen og forsøge at give generalforsamlingens deltagere en fyldestgørende beretning på henholdsvis årets aktiviteter samt Langå Varmeværks nuværende status.

Vedrørende årets aktiviteter har der primært været fokus på samt udskiftning af målere

Værket er fortsat involveret i naboforhold omkring påståede lysgener fra værkets solfangieranlæg på Randersvej. Disse forhold vil jeg nærmere komme tilbage til senere i beretningen.

Regnskabet for 2017 har været tilgængelig på værkets hjemmeside siden den 5. april 2018.

Også i 2017 har vi kunnet aflevere et flot regnskab, som nærmere gennemgås senere i dagsordenen.

2. Værkets organisering og personale

Administrationen

Administrator Marianne Tødt
Afløser Bente Frandsen

Driften

Driftsleder Hans Jørgen Hansen
Driftsassistent Erik Christensen
Driftsassistent Poul Hvid Christensen

Poul er ny ansat driftsassistent og afløste Morten Bjerregård, som rejste per 1-10-2017 til et job som ledningsmester ved Hinnerup Fjernvarme.

Bestyrelsen (konstitueret april 2017)

Formand	Steen Krogsdal
Næstformand	Ejnar Kalstrup
Øvrige medlemmer	Kurt Vilstrup
-	Lars Hjørnholt
-	Ole Hougård Nielsen
-	Ebbe Münster

Udvalgsgrupper

Ledningsudvalg	Ole Hougård Nielsen Lars Hjørnholt Poul Hvid Christensen Hans Jørgen Hansen
----------------	--

REFER - udvalg	Kurt Vilstrup Ebbe Münster Hans Jørgen Hansen
----------------	---

3. Forbrugerudvikling

Nøgletal	2017	Tilvækst stk.
Forbrugerantal	870	3 huse

Året 2017 har budt på tilgang, af 3 nye forbrugere til Langå Varmeværk. Vi fik etableret nye ledninger og stikledninger på Godset, samt ledninger i den nye udstykning for enden af Godset.

Dog har vi til stadighed obs. på de ganske få tilbageværende forbrugere i Langå som stadig har hhv. el og oliefyrs installationer og som evt. har ønske om at konvertere til fjernvarme, og selvfølgelig er de alle meget velkommen i Langå Varmeværk.

For indeværende år 2018 har vi budgetteret med 25 nye forbrugere heraf er 3 allerede tilsluttet.

Vi har fået henvendelse i forbindelse med en udstykning af 20 nye boliger ved Brorsønsvej.

4. Forventninger vedrørende varmeprisudvikling

Nøgletal/år	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Salgspris pr. MWh	575	550	550	475	425	400	400

Vi har gennem årene fra 2012 fortsat kunne nedsætte vore varmepriser samlet med 175 kr./MWh. Og for året 2018 har vi kunnet fastholde prisen med 400 kr./MWh.

Denne gennemgående nedsættelse af prisen viser en god styring og administration af værket, hvor mange forskellige tiltag/forbedringer/optimeringer har været i spil.

Hvilke udfordringer har vi så i fremtiden som evt. kan påvirke vores varmepris i den nærmeste fremtid? / hvad gør vi.

Som nævnt ved de tidligere årsberetninger er tidspunktet nu kommet tæt på mht. bortfald af de Danske Varmeværkers EI-produktionstilskud, det såkaldte grundbeløb, som bortfalder med udgangen af 2018. Dette har værket nærmere redegjort for på vores hjemmeside under "Aktuelt nyt fra Langå Varmeværk". Bestyrelsens bedste vurdering er "at varmeprisen sammenlagt i løbet af de næste 2 til 3 år årligt vil stige med, hvad der svarer til i alt ca. 3.500 kr. pr. husstand for et gennemsnits husstand". Vi har haft aktiviteter vedr. vores løbene optimering – herunder en screenings proces over mulige nye tiltag på værket. Denne screenings proces er udført under ELENA-ordningen under den Europæiske Investeringsbank.

Det er lykket os at lave et budget for 2018 som vi tror på med fastholdelse af varmeprisen på 400 kr. pr. MWh. Fra 2012 og til 2018 budgettet har vi reduceret vores varmepris med ca. 30 %.

Værket har efter ansøgning til Randers Kommune fået nedsat garantiprovisionen på vore lån, hvilket vil give en årlig gennemsnitsbesvarelse på ca. 150.000 kr.

Men vi må dog desværre fortsat regne med, at der kan indgås nye politiske energitiltag / aftaler som kan få konsekvenser for værkets afregningspris. Værket savner i lighed med øvrige værker et mere langsigtet politisk arbejdsgrundlag.

5. Orientering vedrørende Langå Varmeværks Drift

Driftsmæssigt er året 2017 afviklet uden problemer. Dog har året ikke budt på optimale betingelser for vort nye solfanger anlæg, hvilket har betydet, at vi har nået ca.75% af den budgetterede solvarme. Det har betydet, at vores kedler har måttet tage over. Det har dog positivt vist sig muligt, at det har været rentabelt at køre mere med vores kraftvarme motor end budgetteret, grundet generelt højere elpriser.

Værkets medarbejdere har i året udført stikledninger både i Langå, Værum-Ørum og Laurbjerg, samt hovedledningsarbejder.

Vedrørende gennemførte / planlagte aktiviteter for sæsonen 2017/2018.

Prioritet	Tidspunkt	Område	Status
1	Primo 2018	Udskiftning af måler f. radio aflæsning	Færdig 1/5
2	2018	Ny hovedledning Gydevej/Brorsonsvej	Medio 2018
3	2018	Påtænkt indførelse af motivationstarif	

Ved sidste generalforsamling nævnte vi at afkølingen hos de enkelte forbrugere kunne forbedres, da lidt under halvdelen af forbrugerne lå under 30 graders afkøling.

Da værket forventer at alle forbrugere inden sommer 2018 har fået udskiftet deres målere for radio aflæsning, vil der blive lagt en pjece op på vores hjemmeside med information omkring afkøling/returtemperatur.

Intentionen med tiltaget er primært at sænke værkets samlede udgifter ved ledningstab som følge af en lavere returtemperaturer.

Da værkets tekniske bestemmelser giver mulighed for at opkræve betaling, såfremt kølingen ikke overholder gældende bestemmelser, vil værket indføre en motivationstarif for at opnå en bedre afkøling af returvandet og tilsvarende belønne dem, som har en meget god køling.

6. Orientering vedrørende samarbejdet med øvrige værker

Vedrørende vores samarbejdsaftaler med Mejlby, Laurbjerg og Værum-Ørum Kraftvarmeværker er disse uforandret i forhold til tidligere. Stadig med et godt samarbejde. Efter sidste generalforsamling har bestyrelsen gennemgået aftaleforholdet og bestyrelsen er tryk ved håndtering af de eksterne værker.

Vi har som nævnt på sidste generalforsamling startet et nyt samarbejde per 1. maj 2017 med Mejlby Fjernvarme med uændret personale bemanding. Med udgangen af 2017 var begge parter enige om samarbejdet kører tilfredsstillende og derfor vil vi uændret fortsætte samarbejdet fremover.

7. Solvarmeprojekt.

Solvarmeprojektet er klar til at modtage et nyt forhåbentligt super solår 2018. Vi har i den forbindelse valgt at holde "Åbent Hus" på solvarmen, Randersvej 37 på en lørdag i forsommeren 2018, hvor vores forbrugere har mulighed for at se nærmere på anlægget.

Omkring naboforhold. Her vil jeg blot oplæse den tekst, som er indsat i værkets årsrapport.

"Værket har siden solvarmeanlæggets etablering været draget ind i naboforhold omkring påståede lysgener fra værkets solfangeranlæg på Randersvej.

I regnskabsåret har den verserende sag med naboerne været indbragt for retten i Randers, og retten har den 2. oktober 2017 frifundet Langå Varmeværk.

Naboerne har efterfølgende fået sagen indbragt for Landsretten, som er blevet berammet til hovedforhandling den 22. april 2018. Der er som følge heraf et potentielt erstatningskrav på op til DKK 900.000.

Det er bestyrelsens forventning, at landsrettens afgørelse ikke vil medføre erstatningskrav mod værket, og at sagen derfor alene vil medføre procesomkostninger".

Da sagen endnu ikke er endelig afsluttet i retssystemet, vil jeg ikke gå ind i yderligere uddybninger af sagen.

8. Afslutning

Som afslutning på min beretning vil jeg gerne afslutte med at takke bestyrelsen, vores personale, vores eksterne samarbejdspartnere og vores revisor for et godt samarbejde i et arbejdsår, hvor vi som tidligere år også har haft nye og spændende opgaver, og som jeg synes, at alle har bidraget til med stor gavn for Langå Varmeværk. En særlig tak til vort personale for igen at have leveret en indsats, som viser at budgetterne overholdes. Endnu engang tak til jer alle.

Hermed vil jeg overgive beretningen til generalforsamlingen.