



Beretning
for
Ordinær generalforsamling den 25. april 2017
i
Langå Varmeværk A.m.b.a.

1. Indledning

Jeg vil som tidligere år, byde alle velkommen og forsøge at give generalforsamlingens deltagere en fyldestgørende beretning på henholdsvis årets aktiviteter samt Langå Varmeværks nuværende status.

Vedrørende årets aktiviteter er det jo ingen hemmelighed vi i det forgangne år har haft indvielse af det nye solvarmeprojekt. Værket har siden solvarmeanlæggets etablering været draget ind i naboforhold omkring påståede lysgener fra værkets solfangeranlæg på Randersvej. Disse forhold vil jeg nærmere komme tilbage til senere i beretningen.

Den for os fordelagtige gamle treledstarif aftale udløb med udgangen af 2016 hvorefter vi som energiproducerende værk er overgået til det frie el marked her i 2017.

Som forespurgt ved sidste generalforsamling har regnskabet for 2016 været tilgængelig på værkets hjemmeside siden den 10. april 2017.

Også i 2016 har vi kunnet aflevere et flot regnskab, som nærmere gennemgås senere i dagsordenen.

Vedrørende Langå Varmeværk i øvrigt

2. Værkets organisering og personale

Administrationen

Bogholder Marianne Tødt
Afløser Bente Frandsen

Driften

Varmemester Hans Jørgen Hansen
Driftsassistent Erik Christensen
Driftsassistent Morten Bjerregård

Marianne er ny ansat bogholder siden sidste generalforsamling.

Bestyrelsen (konstitueret april 2016)

Formand	Steen Krogsdal
Næstformand	Ejnar Kalstrup
Øvrige medlemmer	Hans Nielsen
-	Lars Hjørnholt
-	Ole Hougård Nielsen
-	Ebbe Münster

Udvalgsgrupper

Ledningsudvalg	Ole Hougård Nielsen
	Hans Nielsen
	Morten Bjerregård
	Hans Jørgen Hansen

3. Forbrugerudvikling

Nøgletal	2016	Tilvækst stk.
Forbrugerantal	867	4 huse

Året 2016 har budt på tilgang, af 4 nye forbrugere til Langå Varmeværk. Vi fik etableret nye ledninger langs Villavej og til kommunens materielgård ved Randersvej. Dog har vi til stadighed obs. på de ganske få tilbageværende forbrugere i Langå som stadig har hhv. el og oliefyrs installationer og som evt. har ønske om at konvertere til fjernvarme, og selvfølgelig er de alle meget velkommen i Langå Varmeværk.

For indeværende år 2017 har vi budgetteret med 4 nye forbrugere.

Vi har fået henvendelse i forbindelse med en udstykning af 10 parceller ved Godset, og derfor bliver det nu etableret vi ny hovedledning langs Godset og nye forsyninger i udstykningen.

4. Forventninger vedrørende varmeprisudvikling

Nøgletal/år	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Salgspris pr. MWh	580	575	550	550	475	425

Vi har gennem årene fra 2011 fortsat kunne nedsætte vore varmepriser. Og også i år har vi kunnet nedsætte prisen med 25 kr./MWh til 400 kr./MWh.

Hermed har vi over 6 år nedsat varmeprisen med 180 kr/MWh.

Denne gennemgående nedsættelse af prisen viser en god styring og administration af værket, hvor mange forskellige tiltag/forbedringer/optimeringer har været i spil.

Hvilke udfordringer har vi så i fremtiden som evt. kan påvirke vores varmepris i den nærmeste fremtid? / hvad gør vi.

Som nævnt ved sidste årsberetning barsler regeringen fortsat med tanker om at ændre på vores grundbeløb som vi på nuværende fortsat får i forbindelse med vores stand by af gasmotoren. Dette beløb andrager p.t. 2,4 mio. kr. per år, og grundbeløbet udløber med udgangen af 2018, såfremt regeringen ikke kommer med anden udmeldning.

Det er lykket os at lave et budget for 2017 som vi tror på med en reduktion af varmeprisen på 25 kr./ MWh så prisen for indeværende år forventes at kunne holdes på 400 kr. pr. MWh. Dette svarer til ca. 500 kr. i besparelse for et standard hus. Dog må dette ikke opfattes som nogen form for garanti på, at der ikke kommer en forhøjelse af varmeprisen i indeværende budgetår, da vi desværre på baggrund af vore erfaringer må konstatere der hen over natten kan indgås nye politiske energitiltag / aftaler som kan få konsekvenser for værket's afregnings pris.

5. Orientering vedrørende Långå Varmeværks Drift

Driftsmæssigt er året 2016 afviklet uden problemer. Dog har året budt på nye udfordringer i forbindelse med indkøring af vores nye solfanger anlæg. Det betyder, da vi endnu ikke selv bestemmer hvornår solen skinner, (selv om det kunne være rart) opstår der konstant nye situationer som skal håndteres for konstant at sikre optimal udnyttelse af anlægget. Værkets medarbejdere har i året udført stikledninger både i Långå, Værum-Ørum og Laurbjerg, samt flere hovedledningsarbejder.

Vedrørende gennemførte / planlagte aktiviteter for sæsonen 2017/2018.

Prioritet	Tidspunkt	Område	Status
1	2017	Udskiftning af måler f. radio aflæsning	Ca. 600 er udskiftet Der mangler ca. 260 målere
2	2017	Ny hovedledning på Godset	igangværende

Vi har fået lavet en analyse af vores ledningsnet, som konkluderer, at både tryk- og temperaturforhold er ok. Samtidig har vi set på hvordan afkølingen har været ved de enkelte forbrugere. Her har det vist sig at:

- Ca. 90 forbrugere afkøler under 20 grader.
- Ca. 300 forbrugere afkøler mellem 20 - 30 grader.
- Ca. 480 forbrugere afkøler mellem 30 - 45 grader.

Tidligere år er forbrugere med meget dårlig afkøling blevet kontaktet af varmegælden med besked om, at de skal have tjekket deres anlæg af en VVS'er. Vi kan se, at mange af de samme forbrugere med dårlig afkøling går igen år efter år, og derfor har vores henvendelse til forbrugerne ikke haft den ønskede effekt. Derfor har bestyrelsen på mødet i marts 2017 besluttet, at der skal nyt tiltag til.

Værkets tekniske bestemmelser giver mulighed for at opkræve betaling, såfremt kølingen ikke overholder gældende bestemmelser. Intentionen med tiltaget er primært at sænke værkets samlede udgifter ved ledningstab som følge af høje returtemperaturer.

6. Orientering vedrørende samarbejdet med øvrige værker

Vedrørende vores samarbejdsaftaler med Laurbjerg og Værum-Ørum Kraftvarmegælden er disse uforandret i forhold til tidligere. Stadig med et godt samarbejde og en fornuftig deling af såvel de tekniske samt administrative omkostninger.

Vi har her i 2017 fået henvendelse fra nogle varmegælden nord for Randers med interesse for en form for samarbejdstaler.

Det er positivt at få henvendelser, som må betyde at andre værker tror på os. Værket har klart meldt ud at værket ikke er opsøgende, men vi vil se på om det er økonomisk, teknisk og administrativ fordelagtigt for os.

Vi har efter nærmere vurdering besluttet at indgå i et samarbejde med Mejlbj Fjernvarme fra 1. maj 2017.

På det tekniske område vil det ske med nuværende personale kombineret med outsourcing af andre opgaver (eksempelvis stikledningsarbejde). På det administrative område sker det med supplerende timer med vores tidligere bogholder (nuværende afløser).

7. Solvarmeprojekt.

Solvarmeprojektet er i fuld drift, og vi ser frem til udnyttelse af et helt solår efter forsommerens finjustering af anlægget.

Naboforhold. Her vil jeg kun nævne det som allerede er medtaget i forbindelse med regnskabsaflæggelsen. *"Efter regnskabsårets afslutning har værket modtaget en syns- og skønsrapport, hvor skønsmand har vurderet på en eventuel ejendomsværdiforringelse. Der er som følge heraf et potentielt erstatningskrav på op til DKK 900.000 kr.*

Sagen er indbragt for Byretten i Randers og værket har overdraget sagen til advokat. Det er bestyrelsens forventning, at Byrettens afgørelse ikke vil medføre erstatningskrav mod værket og at sagen derfor alene vil medføre procesomkostninger".

8. Afslutning

Som afslutning på min beretning vil jeg gerne afslutte med at takke bestyrelsen, vores personale, vores eksterne samarbejdspartnere og vores revisor for et godt samarbejde i et arbejdsår, hvor vi som tidligere år også har haft nye og spændende opgaver, og som jeg synes, at alle har bidraget til med stor gavn for Langå Varmeværk. En særlig tak til vort personale for igen/igen at have leveret en indsats, som ikke kun holder budgetter, men også medvirker til nedsættelse af vor varmepris. Endnu engang tak til jer alle.

Hermed vil jeg overgive beretningen til generalforsamlingen.